

# NEWSLETTER CLOCHE D'OR

- Octobre 2017



"Le bonheur existe. Il est dans l'amour, la santé, la paix, le confort matériel, les arts, la nature et encore à des milliers d'endroits."

MICHÈLE MORGAN

LA CLOCHE D'OR  
PREND VIE !

#1

CLO  
CHE  
D'OR  
LUXEMBOURG



www.clochedor.lu



## UN QUARTIER ATTRACTIF EN PLEINE MUTATION

### LÉGENDE

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| Logements   | Plan d'eau                  |
| Centre Commercial                                   | Château d'eau               |
| Bureaux   | Gare périphérique de Howald |
| Vauban - Ecole et Lycée Français                    | Parking / P+R               |
| Centre national d'intervention et de secours (CNIS) | Pistes cyclables / Piétons  |
| Parc Gasperich                                      | Tram                        |
| Asile canin   | Bus                         |
|   | Chemin Parc                 |
|   | Chemin de fer               |





## POSE DE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE DU CENTRE COMMERCIAL

-La pose symbolique de la première pierre du centre commercial de la Cloche d'Or et des deux tours résidentiels a été effectuée lundi 26 juin, en présence de la bourgmestre de la ville de Luxembourg et du Ministre de l'Economie.

Etienne Schneider a souligné que le projet du centre commercial (hypermarché Auchan et les 130 boutiques) et les deux bâtiments de logements, sont témoins de la future mixité du quartier, qui regroupera donc à la fois des commerces, des logements, des espaces verts, mais aussi des bureaux.

Lydie Polfer s'est félicitée de la progression de la surface des logements dans le quartier, passant de 125.000m<sup>2</sup> il y a encore un an à 160.000m<sup>2</sup> aujourd'hui.

Aussi l'excellente réception du projet du futur parc de Gasperich, présenté aux habitants du quartier il y 10 jours a confirmé l'approche globale du projet Cloche d'Or a conclu madame le maire de la ville de Luxembourg.

Deux tours résidentielles avec leurs 250 appartements se positionnent au-dessus du socle commercial, et qui seront construites à partir du mois de septembre. Les tours Zénith 21 et Zénith 23 domineront de leurs 60 mètres de hauteur tout le quartier de la Cloche d'Or.

## Première rentrée au campus francophone Vauban

Le Ban de Gasperich prend vie



- La Cloche d'Or a accueilli le lundi 11 septembre de nouveaux occupants avec l'ouverture de l'école primaire Vauban. 800 élèves des classes de maternelle à celles de CM2 et leurs 55 instituteurs ont fait leur rentrée dans leur nouveau bâtiment, situé à côté du futur centre de secours.

Outre leurs 42 salles de classe, les nouveaux locaux comportent deux salles de gymnastique, une cuisine pédagogique, deux salles informatiques, une salle de musique, une salle d'art et un gymnase. Les lycéens arriveront à leur tour sur le site au cours du premier trimestre 2018.

## LIVRAISONS

- Livraison en 2014
- Livraison en 2017
- Livraison en 2018
- Livraison en 2019
- Livraison en 2020



## 41 Meter breiter Prachtboulevard



Das klassische Ritual: Der Boulevard wird freigeschnitten. Fotos: Editpress/Didier Sylvestre

En présence de l'échevine de la ville de Luxembourg en charge de la mobilité ainsi que des deux Ministres François Bausch et Etienne Schneider, le nouveau boulevard Kockelscheuer a officiellement été ouvert à la circulation le 28 août 2017. Un des deux axes centraux du nouveau quartier de ville, il ira jusqu'au nouveau Stade national de football côté Kockelscheuer.

La partie ouverte permet aux automobilistes de se rendre du rond-point Gluck jusqu'au grand croisement avec le boulevard Raiffeisen qui traverse le quartier du Nord au Sud.

Sur le boulevard, long de 1,5 km au total et qui passera au-dessus du contournement de la ville, circuleront bus et tram tandis que 2 voies sont réservées dans les deux directions pour la circulation routière. Vélos et piétons sont séparés du trafic par des bandes de verdure.



## LA CLOCHE D'OR S'ÉLÈVE

De l'autre côté du boulevard, le nouveau siège de Deloitte Luxembourg sera parachevé en «novembre 2018» et les premiers logements de l'îlot A1 seront livrés à la fin 2017. Les quatre lots de l'îlot A en cours de construction autour d'une place publique représentent près de 900 logements avec vue sur le futur Parc de Gasperich, qui avec ses 15 hectares sera le plus grand parc de la ville.

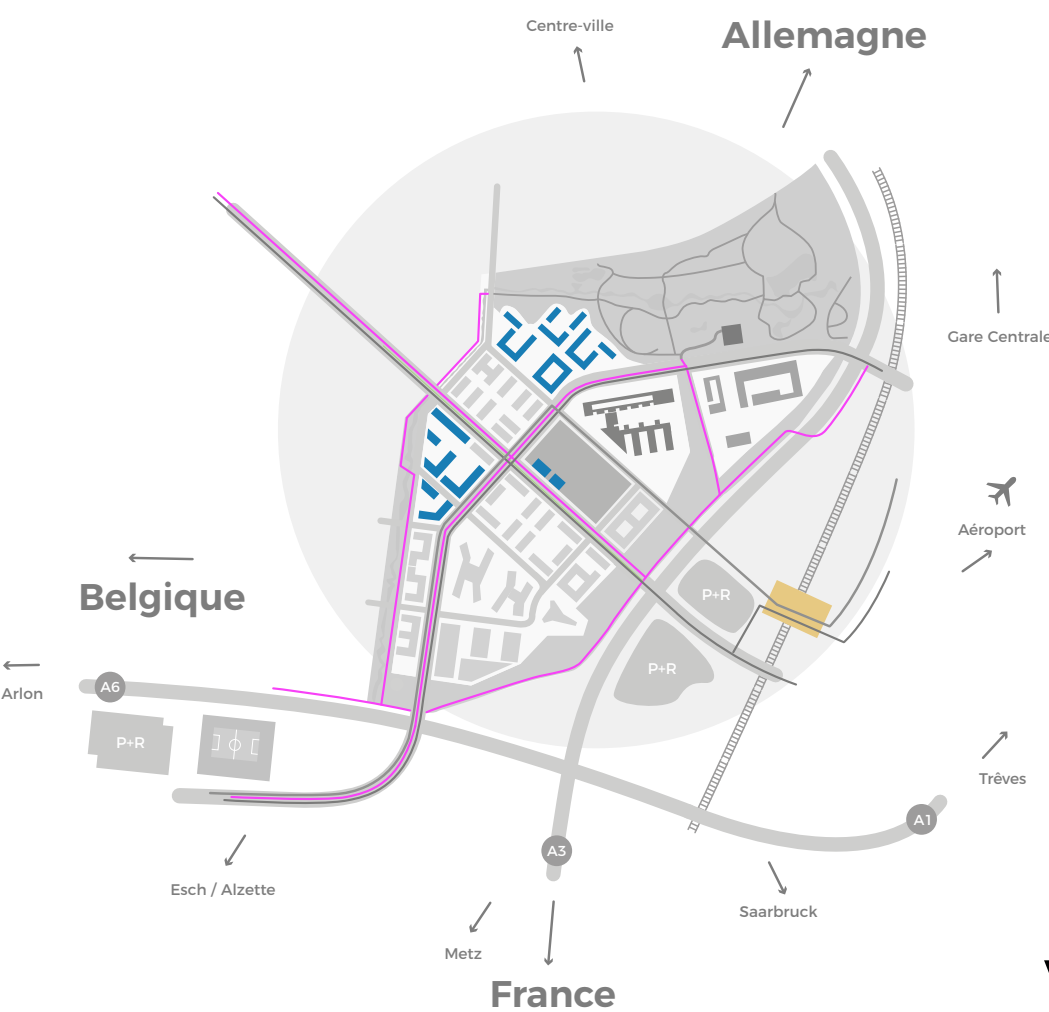


## LA MOBILITÉ DOUCE

- nouvelle gare périphérique d'Howald
- logements
- pistes cyclables



Les bandes cyclables mesurent 2,25 mètres de large. De quoi pédaler tranquillement, loin des voitures.



## VERS UNE MOBILITÉ RAISONNÉE

Depuis 2004, les autorités locales et nationales ont complètement repensé les différents concepts de mobilité, notamment en ce qui concerne les transports en commun et la mobilité douce. Ces nouvelles idées pour améliorer le flux des transports de personnes ont entièrement été intégrées dans le projet du nouveau quartier Cloche d'Or.

Ainsi le quartier sera un des rares sites sur le territoire de la ville de Luxembourg qui offrira simultanément les connexions aux 3 modes de transport en commun – train, tram, bus - et ce au plus tard en 2021! La nouvelle gare périphérique de Howald à proximité immédiate du quartier sera opérationnelle à partir de fin 2017.

La mobilité douce connaîtra une intégration exemplaire dans le nouveau quartier avec aménagement de pistes cyclables séparées du trafic routier sur les grands boulevards et connexion aux quartiers avoisinants de Cessange, Gasperich, Howald.

La circulation parfois difficile du moment est dû au fait que les infrastructures routières ne sont que partiellement achevées et ne pourront évidemment être mises au point qu'à la fin du chantier. De même le trafic accru de camions et de véhicules lourds contribuent à causer la situation actuelle qui ne permet pas de conclure à celle qui sera définitive à la fin du projet.



Sam Tanson et François Bausch ont insisté sur le réservoir d'emplois que va être Gasperich.

## La part belle au vélo

L'échevine à la mobilité, Sam Tanson, a relevé la présence de pistes cyclables «directement utilisables pour se rendre à la gare centrale». Tout en aversant sur les menus aménagements à faire, notamment pour sécuriser les dénivelés. «Sur le boulevard lui-même, la pratique est en tout cas parfaitement sécurisée. Sur les tronçons les plus larges, nous avons exigé des pistes à double sens sur les deux trottoirs. Sur les tronçons plus restreints, la piste à double sens ne se déroule que sur un trottoir.» Nous avons testé en exclusivité cette piste cyclable: très agréable, sécurisée par rapport aux voitures et aux piétons... pas une lubie de bobo tant décriée (généralement par des beaufs), mais bien une nouvelle façon de circuler!

## TRANSPORTS EN COMMUN

- ligne de tramway
- ligne de bus
- nouvelle gare périphérique d'Howald mise en service 12/17

