

NEWSLETTER CLOCHE D'OR

RENTRÉE 2018 AU LYCÉE VAUBAN



PHOTO: L'ESSENTIEL/PASCAL PIATKOWSKI

*“Ici, c’est vraiment
une autre dimension”*

CLÉMENCE,
14 ANS, ÉLÈVE



PHOTO: L'ESSENTIEL/PASCAL PIATKOWSKI

DES APPARTEMENTS DOTÉS D'UNE DOMOTIQUE DERNIER CRI

*“La domotique est une technologie qui vise
à apporter des solutions techniques pour
répondre aux besoins de confort..”*



Économie d'énergie



Configuration simple



Système sécurisé

Dovit a été choisi par le
promoteur Grossfeld pour
équiper les 4000 appartements
du quartier de la Cloche d'Or.

La domotique est la technologie
qui vous permettra de vivre
sereinement, libéré de tout souci
au sein de votre **appartement
intelligent**. Ce système de **qualité
supérieure** vous procurera le
contrôle parfait, sur place ou à
distance de tous les systèmes et

installations mécaniques,
techniques et électroniques
(accès, chauffage, volets,
portail, prises électriques,
équipements audiovisuels,
etc.) de votre logement.
De ce fait, votre **“smart
home”** vous garantira la
sécurité, une **économie
d'énergie** probante ainsi
qu'un accroissement
significatif de votre **confort
de vie**.



UNE INTERFACE ÉPURÉE

Cette technologie centralise,
sur un seul écran, toutes les
commandes classiques de
la domotique telles que le
chauffage, l'**éclairage**, les **stores**,
mais surtout l'**alarme** et le
vidéoparlophone. Dovit s'intègre
parfaitement dans la décoration
de votre logement.

UNE UTILISATION LOCALE ET À DISTANCE

La **simplicité** et la **flexibilité** de
notre solution résident aussi dans
la **liberté** et la **mobilité** qu'elle
vous offre. Que vous soyez chez
vous ou à l'extérieur, il vous
suffit d'utiliser notre **application
mobile**, depuis votre **smartphone**
ou votre **tablette**, pour gérer les
commandes du système en toute
sécurité.



LA PIERRE DE TRAVERTIN, L'ATOUT CHARME DES RÉSIDENCES



*“Atout charme des façades, la pierre
naturelle travertin conjugue esthétique
et facilité d'entretien. Sa surface
irrégulière, constituée de pores et
de veinures, lui procure le charme et
le caractère brute d'une maison de
campagne en plus d'être à l'épreuve du
gel et du temps.”*

UN TRAM DE LA CLOCHE D'OR AU FINDEL

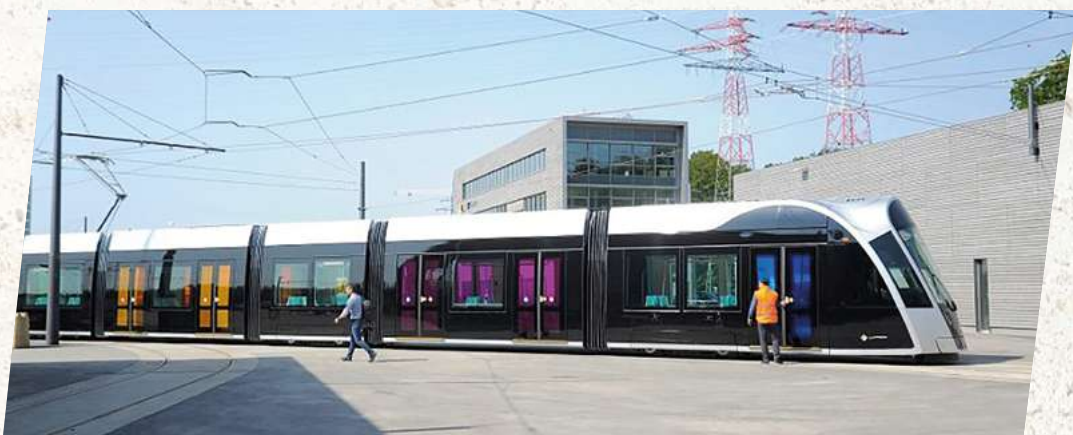


PHOTO ARCHIVES JULIEN GARROY

En 2022, deux
prolongements du tram
luxembourgeois relieront la
Cloche d'Or au Findel. Le
parcours de **16 km** couvrira
24 stations dont **10 pôles
d'échange**.

Aux heures de pointe, le
tram desservira alors **toutes
les 3 minutes** chacune
des stations entre le Lycée
Bonnevoie et Luxexpo. Vers
la **Cloche d'Or** et le **Findel**,
la fréquence de passage sera
de **6 minutes**.

LA FÊTE DU BOUQUET DU CENTRE COMMERCIAL CLOCHE D'OR ET DES 2 TOURS ZENITH 21 ET 23

Après 36 mois de travaux, les gros oeuvres
du futur Centre Commercial Cloche d'Or et
des 2 tours de logement Zenith 21 et 23 sont
achevés.
Les sociétés LCO 1 et LCO 2 ensemble
avec les 523 ouvriers de l'association
momentanée des deux entrepreneurs CBL
et Rizzani de Eccher ont célébré la fête du
bouquet le 10 octobre 2018.

En fait, les travaux de terrassement, déplaçant plus de 5.000 m3 de
terre, ont débuté en 2015 et la construction proprement dite de ce
projet innovant a démarré en printemps 2016.
En tout 22.144 tonnes de béton armé ont été coulées pour une
surface totale de 22.782 m2. Le concept précurseur en Europe du
projet hébergera sur ce site impressionnant un centre commercial



offrant de l'alimentation de 1er choix, des enseignes prestigieuses
de confection, de loisir et équipements de luxe, un centre médical,
un espace wellness - fitness et 250 logements de haut standing.
Le centre commercial ouvrira ses portes en mai 2019 et les premiers
appartements seront livrés en décembre de la même année.

ALTER DOMUS AU BAN DE GASPERICH EN 2018

*“Ce nouveau bâtiment nous
procurera l'espace supplémentaire
pour continuer à accroître nos
activités alors que nous continuons
à recruter et à attirer les meilleurs
talents dont nous avons besoin”*

LAURENT VANDERWEYEN
CEO D'ALTER DOMUS



DELOITTE ATTEINT SON SOMMET



Le bâtiment, conçu par **Paul Bretz** et **Stefano Moreno**, est caractérisé par
une **«vaste terrasse» urbaine** au cœur de l'immeuble haut de 60m. Un second
immeuble de cinq étages complète l'édifice principal et y est relié par un atrium.

*“Nous sommes très
enthousiastes et attendons
avec impatience la livraison.
Ce bâtiment marque un
nouveau jalon important
dans nos 65 années d'histoire
et reflète notre ambition de
nous développer ensemble.
Nous sommes une entreprise
en croissance rapide (...) et le
moment est venu de réunir
tous nos spécialistes sous un
même toit (...).”*

YVES FRANCIS
MANAGING PARTNER DE DELOITTE

NIVEAU D'EXCELLENCE CONFIRMÉ PAR LA DGNB

Le **nouveau quartier urbain de la Cloche
d'Or** a été soumis en 2011 comme projet
pilote à une **évaluation environnementale**
auprès de la « Deutsche Gesellschaft für
Nachhaltiges Bauen » et a obtenu en 2012
un **Pré-Certificat en Or** pour ses qualités
écologiques, économiques, fonctionnelles et
socio-culturelles, techniques et de processus.

6 ans plus tard, avec des infrastructures
presque achevées et les premiers
projets immobiliers livrés ou en voie de
livraison, la société de développement
Grossfeld PAP S.A. a pris la décision
de se soumettre à la deuxième phase
d'évaluation de son quartier et se
voit confirmée dans sa démarche
environnementale.

Après le Pré-Certificat en Or en 2012 et sur
base des justificatifs de réalisation depuis
2012, le nouveau quartier urbain s'est vu
décerner un **Certificat environnemental
en Platine**. La Cloche d'Or est aujourd'hui
le premier quartier sur le territoire de la
ville ayant obtenu un Certificat en Platine
de la DGNB. La remise du certificat par les
responsables de la DGNB a eu lieu début
octobre à l'occasion de l'EXPOREAL à
Munich.



Sustainable District
DGNB Platinum Certificate

INTESA SANPAOLO PREMIÈRE BANQUE À LA CLOCHE D'OR

Une **première banque à la Cloche d'Or**. Le premier acteur du
secteur bancaire à établir son siège dans le quartier en construction.



PHOTO: NÄDERGHAVAM

*“Ce bâtiment va renforcer notre image
et s'inscrit dans la stratégie de notre
groupe. La décision d'investir dans ce
nouveau siège confirme notre volonté
de développement sur le long terme,
ainsi que la confiance à l'égard du
Luxembourg et de sa place financière.» ”*

CHRISTOPHE VELLE
CEO D'INTESA SANPAOLO HOLDING INTERNATIONAL

NEWSLETTER CLOCHE D'OR

_ Octobre 2018



LA CLOCHE D'OR PREND VIE !

CLO
CHE
D'OR
LUXEMBOURG

#2



"Quadriller le ciel, recenser les lieux, habiter l'univers : l'espace ressemble à ces jouets de papier que les enfants ouvrent et referment pour y lire l'avenir."

DE MARIE DARRIEUSSECO



www.clochedor.lu

LES RÉSIDENCES DE L'ÎLOT D SUD



RÉSIDENTE LAVOISIER 01
DSUD.01

20 appartements allant de 27 à 134 m²



RÉSIDENTE EDISON 02
DSUD.02

28 appartements allant de 23 à 78 m²



RÉSIDENTE THOMSON 03
DSUD.03

24 appartements allant de 26 à 90 m²



RÉSIDENTE KEPLER 04
DSUD.04

27 appartements allant de 28 à 90 m²



RÉSIDENTE BOHR 05
DSUD.05

21 appartements allant de 27 à 96 m²



RÉSIDENTE FREYSSINET 06
DSUD.06

31 appartements allant de 38 à 114 m²

Six nouvelles résidences imaginées par des architectes de renom délimitent un "pocket parc privé", à la lisière du couloir écologique menant directement au parc de Gasperich.